

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 011

Código Nacional

Hoja 1 PR 005

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 7 84	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 7 84	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	011	3.10. No. de predio	005
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	890,5
Frente (ml)	29,2	Área ocupada (m2)	873,3
Fondo (ml)	37,6	Área libre (m2)	17,2

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				8
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios	Servicios

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.000.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conformar una unidad arquitectónica con el predio 004

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recordos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110011005	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	011
Código Nacional		Hoja 2	PR	005

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Servicios

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado		
13.3. Número documento	Varios			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 8 pisos de altura, paramentado en un predio esquinero cuyas dimensiones son 29.21m de frente sobre la calle 12 B por 37.62m de fondo dando una proporción de 1 a 1.28 veces. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen en forma de torre. Se accede a la edificación desde la calle 12 B a través de un gran acceso central, que permite la entrada a una pequeña recepción y de manera inmediata al punto fijo de ascensores. Seguido a ello se ubica un gran local de doble altura con mezzanine que aún se usa como banco. En los pisos superiores se localizan oficinas; pero el edificio también cuenta con otros accesos secundarios al borde de los linderos y dos accesos esquineros que responden a un local esquinero en primer piso. La fachada del inmueble se estructura a partir de un gran cuerpo principal de dos secciones (una por la calle y otra por la carrera) siguiendo el giro de la esquina; este plano se organiza a partir del eje central de simetría que parte del acceso principal, que además tiene un gran parasol metálico, y que termina en un gran reloj que gobierna el remate de la fachada, donde además encontramos un segundo cuerpo retrocedido sobre el que se destaca su parte central por tener una doble altura donde se localiza un gran reloj. El sistema estructural corresponde a muros de carga con algunos refuerzos en concreto, que cuenta con cerramientos en mampostería, vidrio y enchapes en piedra. Encontramos dentro de sus materiales, las carpinterías metálicas, el vidrio, el mármol y el granito. La cubierta responde a un sistema a dos aguas con diversos acabados.

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble proveniente del periodo de la transición, que para 1936 ya existía. Sigue una tendencia neoclásica que venía desde inicios de siglo, donde se enfatiza la simetría especular en torno al eje central de la fachada. Construido como sede del Banco de la Costa, actual Colpatria en uno de los sectores financieros más importantes de la ciudad para la época, pues este inmueble es vecino del antiguo edificio del Banco de Bogotá, con el cual compone un conjunto arquitectónico; pero también se ubicaban varios bancos en los predios aledaños, como lo son el Banco de Colombia o el Banco cafetero. Fue concebido para albergar un uso de oficinas desde su origen, el cual aún conserva. Se desconocen tanto su diseñador como su constructor original. En la actualidad pertenece a una junta de copropietarios (varios) organizados por propiedad horizontal, donde se resalta la alta presencia de oficinas del banco Colpatria.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110011005	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12C



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 12B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8


23. OBSERVACIONES:

N.A.